



## Деловой центр Mendeleev 1-я Миусская улица, 20с1

Особняк в стиле LOFT  
в историческом центре Москвы

# о проекте

## 5

**минут** от метро  
«Новослободская»

---

## 985,5

**КВ. М** площадь  
особняка

---

## 7

**парковочных**  
**мест**

---

## 2

**жилых этажа**  
со свободной  
планировкой



## Исторический центр

Особняк расположен в самом престижном районе Москвы, который объединяет в себе знаковые достопримечательности столицы: Красная площадь, Большой Театр, ГУМ

## Удобное расположение

В шаговой доступности станции метро Менделеевская и Новослободская.  
1 км от Садового кольца и ТТК

## Собственный паркинг

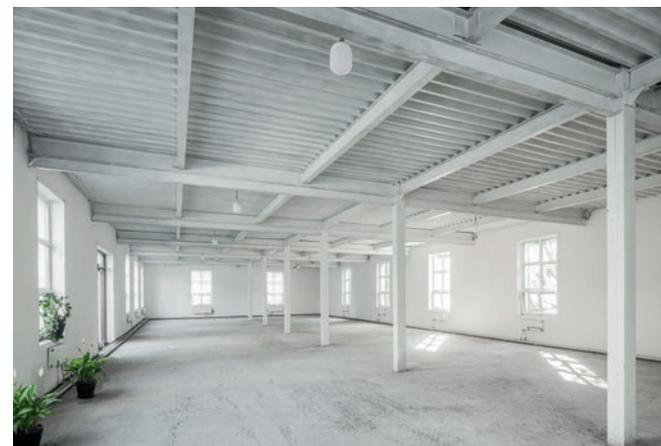
Разместите до 7 автомобилей на стоянке

## Свободная планировка

Воплотите в реальность любое дизайнерское решение с возможностью разделения площади

## Престижный бизнес-район

Офис или торговая площадь в деловом центре MENDELEEV обеспечивает доверие и статусность компании со стороны клиентов



# Идеальное место для вашего будущего офиса

Фасад выполнен в стиле LOFT, украшен декоративными элементами, установлена красивая комплексная подсветка здания. 3 независимых входа.

# 1

Цоколь

этаж

**328,5** кв.м  
площадь

**328,5** кв.м  
площадь

**3,70** м  
высота потолка

**3,70** м  
высота потолка

# 2

этаж

**328,5** кв.м  
площадь

**3,30** м  
высота потолка



# Привлекательность работы в центре для ваших сотрудников





## **Приступайте сразу к реализации дизайн-проектов и обустройству помещений**

В здании проведены все коммуникации и заключены прямые договора с городом. Свободная планировка дает возможность разделить площадь любым способом.



**Стоимость  
договора  
299 млн руб.**

