

Москва, ул. Покровка, д.44

150 м от Садового Кольца

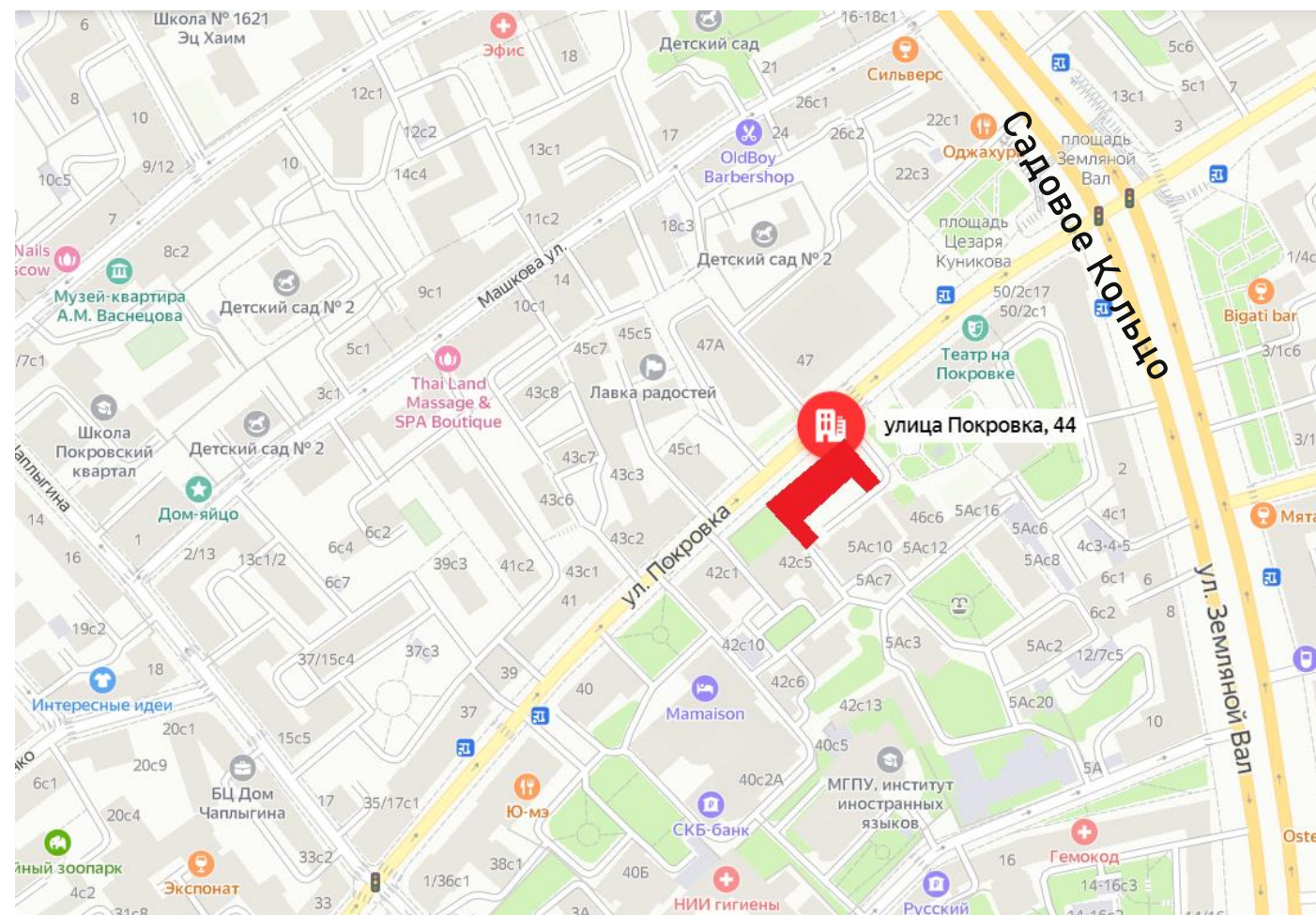
Аренда 3-х торговых помещений

Аренда торговых помещений по адресу: г. Москва, ул. Покровка, 44

Сдаются четыре торговых помещения на 1-м этаже жилого дома, в историческом центре Москвы по адресу: [ул. Покровка, д.44](#) - на выезде с улицы Покровка на Садовое кольцо и улицу Старая Басманная. Площадь блоков: 207 кв.м, 138 кв.м и 89 кв.м.

1-я линия улицы Покровка, рядом Центральный Дом предпринимателей, БЦ «Покровский», Театр на Покровке, кафе, рестораны, сетевое торговое окружение и множество офисных центров, пешеходный переход и автобусная остановка в 20 м от объекта.

Имеется городская парковка перед фасадом. Высокий автомобильный и хороший пешеходный трафик, большой рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде. Идеальная, престижная локация для магазинов премиальных марок, банка, стоматологии, кулинарии, винотеки и др.



Номер блока	Располо- жение	Площадь, кв.м	Ар.плата, руб./мес.
блок 1	1 этаж - 144,7 м2 + подвал 62,9 м2	207,6	870 000
блок 2	1 этаж	161,6	сдано
блок 3	1 этаж	138,2	900 000
блок 4	1 этаж	89,9	680 000

УСН, коммунальные платежи по счетчикам.

Прямая аренда, ДДА, условия обсуждаются.

Отдельные входы, помещения с отделкой, готовы к въезду, ремонт 2021 года, огромные витрины, зальная планировка, потолки 3,3 - 4,5 метра, центральное кондиционирование (фанкойлы), приточно-вытяжная вентиляция, выделенная мощность 150 кВт, в каждом блоке свой санузел, свои приборы учета, также на поэтажном плане отмечены дополнительные «мокрые точки».

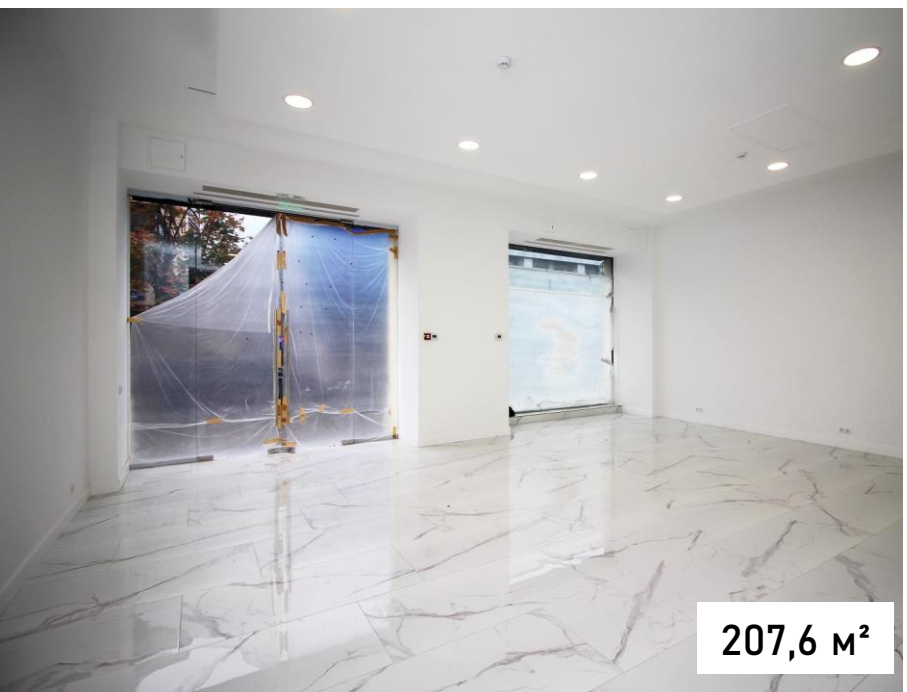
Тепловые завесы по периметру витрин, панели управления кондиционированием размещены на стенах торговых залов. В блоках автономная электрика, АПС, отдельные приборы учета.

В блоке № 1 имеется подвал 62,9 кв.м с окнами в прямках, потолки 2,6 м, есть независимый выход на улицу. Удобный внутренний двор, зоны разгрузки, въезд на внутреннюю парковку осуществляется через шлагбаум. На каждый блок предусмотрено по 1-2 бесплатных м/м во внутреннем дворе.

По своим качественным характеристикам помещения являются уникальным предложением в данной локации



Фотографии



Фотографии

