



Садовая-Кудринская улица 21с5

г Москва, ул Садовая-Кудринская, д 21 стр 5

▲ Маяковская 6 мин пешком

Здание расположено на первой фасадной линии Садового кольца. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный автомобильный трафик. На данный момент занимает Отель Hartwell 4*

Класс	A
Административный округ	Центральный
Район	Пресненский
Налоговая	03
Общая площадь, м2	1 196
Год строительства	1929
Этажность	5
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение, Система пожаротушений, Круглосуточная охрана, Круглосуточный доступ
Парковка	Наземная
Инфраструктура	Банкомат, Отделение банка, Салон красоты, Кафе, Фитнес-центр, Медицинский центр, Минимаркет, Парк, Аптека, Ресторан, Торговая зона, Фотосалон
Линия домов	Первая линия

Продажа №22353



Описание помещения:

Тип помещения

Здание

Назначение

Гостиница

Вход

Отдельный с улицы

Площадь

1 196

Планировка

Кабинетная планировка

Состояние помещения

Дизайнерский ремонт

Описание

В отеле 29 комфортных номеров четырёх категорий, а также роскошный лобби бар. Номера оснащены современной сантехникой.

Подходит для гостиницы

Коммерческие условия:

Цена за м2

610 367

Цена за помещение

730 000 000

Валюта

Рубли

Тип налогообложения

С НДС

Доп. сведения

Здание с арендатором - Отель 4*