

**Москва, СВАО, метро «Савёловская»
ул. Складочная, д. 1, стр.6 (первая линия)**

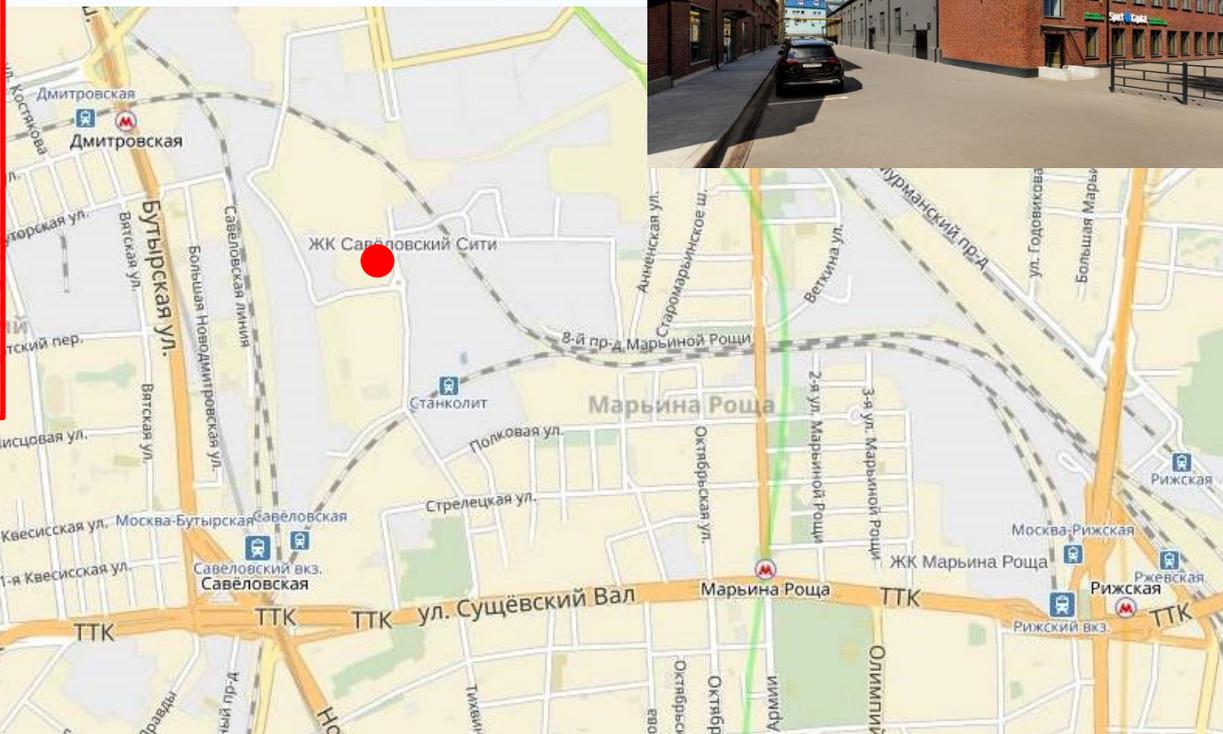
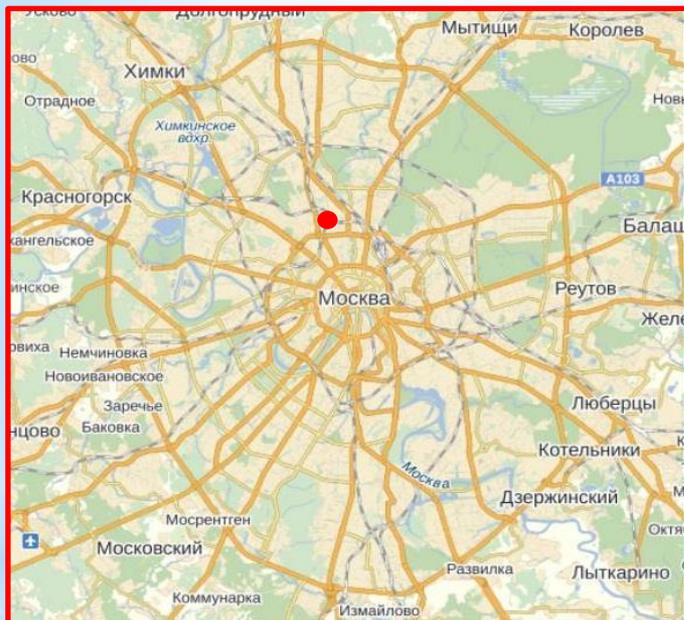


АРЕНДА 120-3600 кв.м

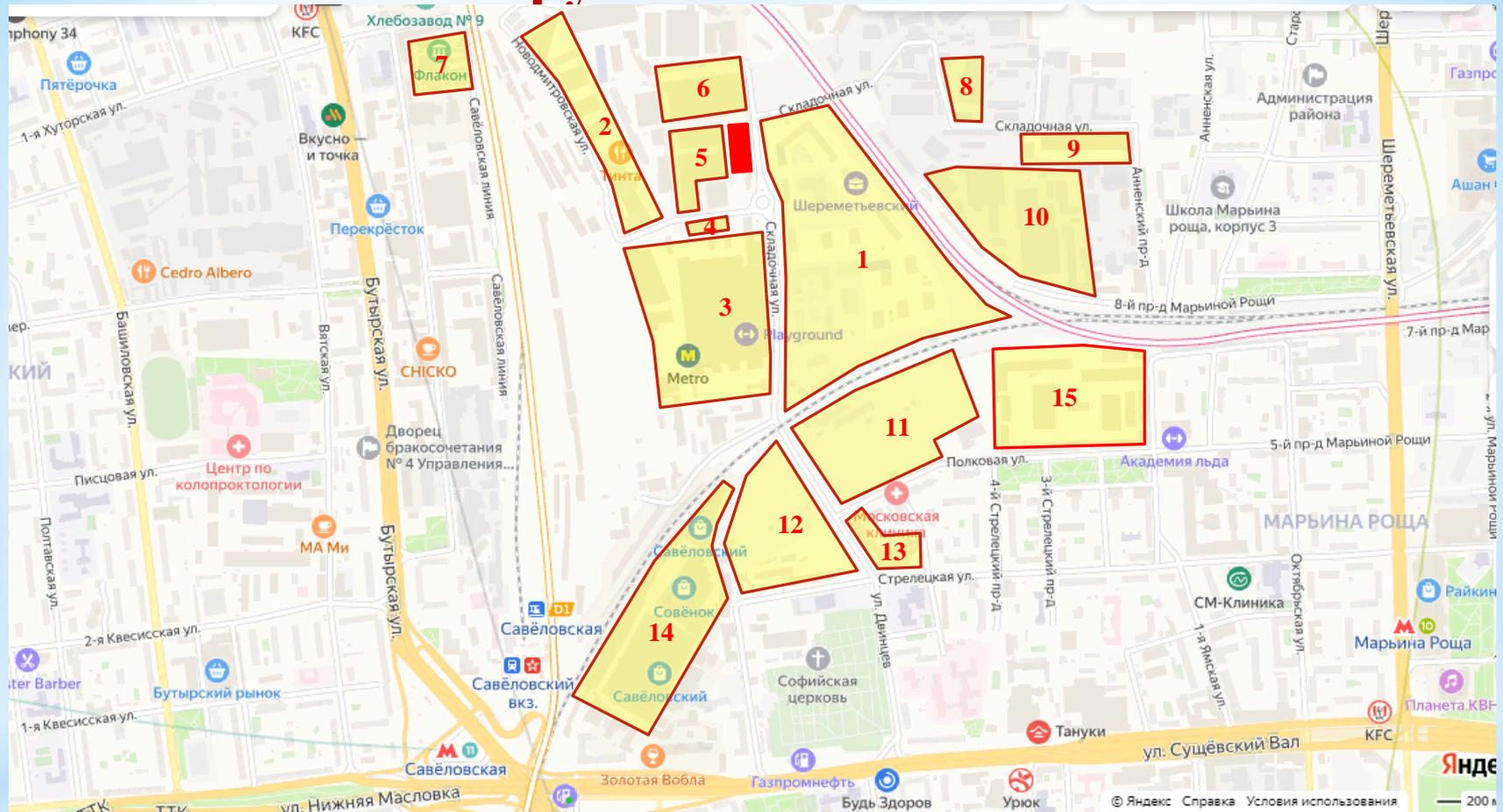


Расположение объекта

- м. «Савеловская» - 900 м
- Третье Транспортное кольцо - 800 м
- Садовое кольцо – 4,5 км
- МКАД – 16 км



Окружение объекта



 - ОБЪЕКТ

- Прилегающие объекты:

-  1 – ЖК «Шереметьевский»

- 2 – ЖК «Савеловский сити»

- 3 – гипермаркет «METRO»,
бизнес парк «Станколит»

- 4 – ресторан «Вкусно и точка»

- 5 – бизнес парк «Лофт Савеловский»

- 6 – торгово-офисный центр «Гульден»

- 7 – дизайн завод «Флакон»

- 8 – сортировочный центр «Яндекс маркет»

- 9 – сортировочный центр «OZON»

- 10 – «Авторемонтный завод» №5

- 11 – ЖК «PRIDE»

- 12 – БЦ «STONE Савеловская»

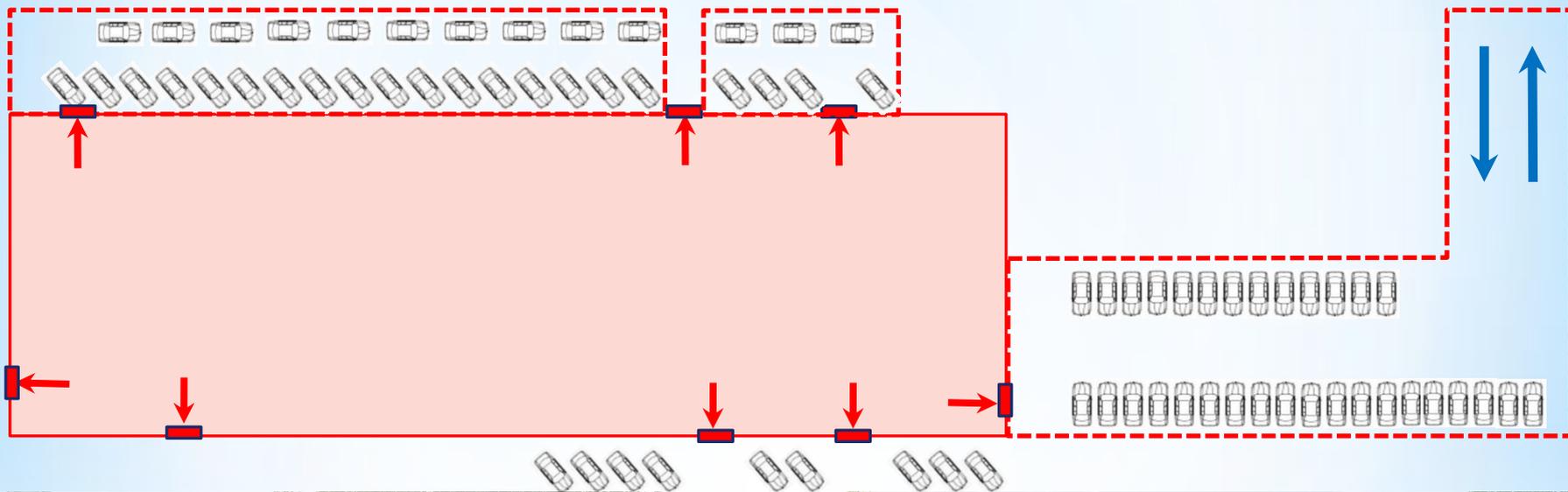
- 13 – БЦ «Двинцев»

- 14 – ТК «Савеловский»

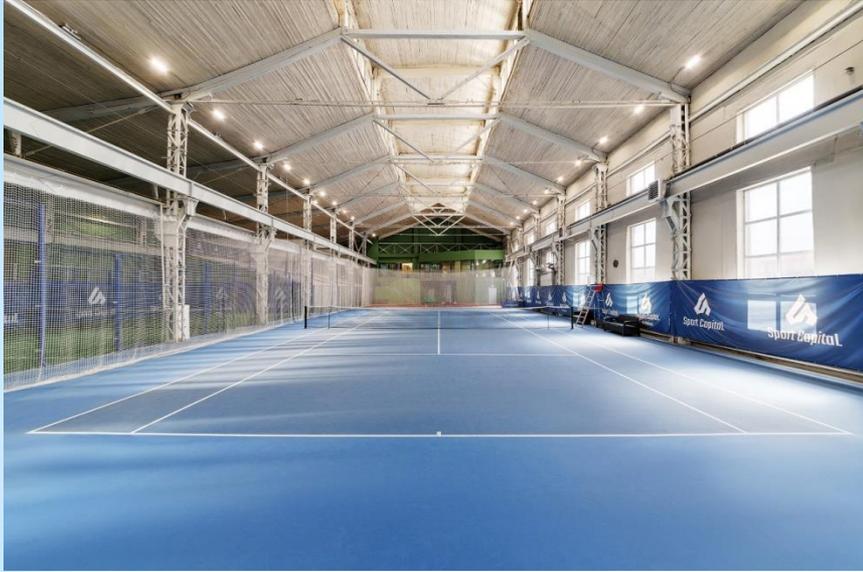
- 15 – БЦ «Полковая 3»

Парковка

ул. Складочная



Краткое описание объекта



- Отдельно стоящее здание свободного назначения

- Общая площадь 4 100 кв.м.
- Одно из помещений прямоугольной формы 30м x 84м, с высотой потолка 7-12м, возможно возведение второго этажа.
- Парковка: 80 м/м.
- Здание расположено на первой линии домов.
- Удобные подъездные пути.
- Рядом с объектом расположены: ЖК и БЦ «Савёловский сити», ЖК «Шереметьевский», Бизнес парк «Станколит», «METRO» (гипермаркет), БЦ «Гульден», БЦ «Молодая гвардия», ТК «Савеловский», Loft «Flacon», Loft «Савеловский».

Коммуникации

- Электричество: 800 кВт
возможность расширения до 20 мВт
- Вентиляция
- Отопление
- Водоснабжение (ГВС, ХВС)
- Канализация



План помещения

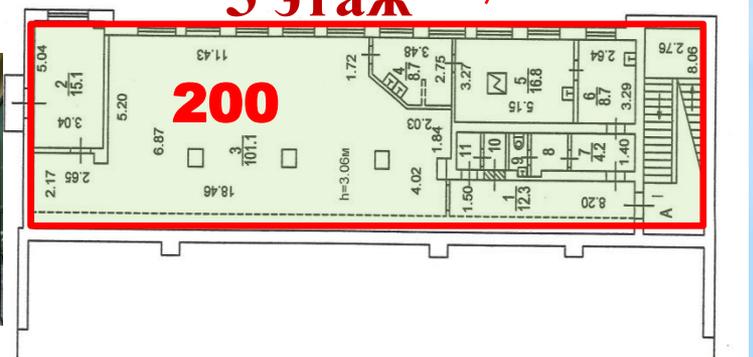
1 этаж



2 этаж



3 этаж



Контакты:

Мелюшкин Максим

тел.: +7 495 708-40-40

тел.: +7 909 153-77-02

email: patek-m@mail.ru