



Аренда
Отдельно стоящее
здание

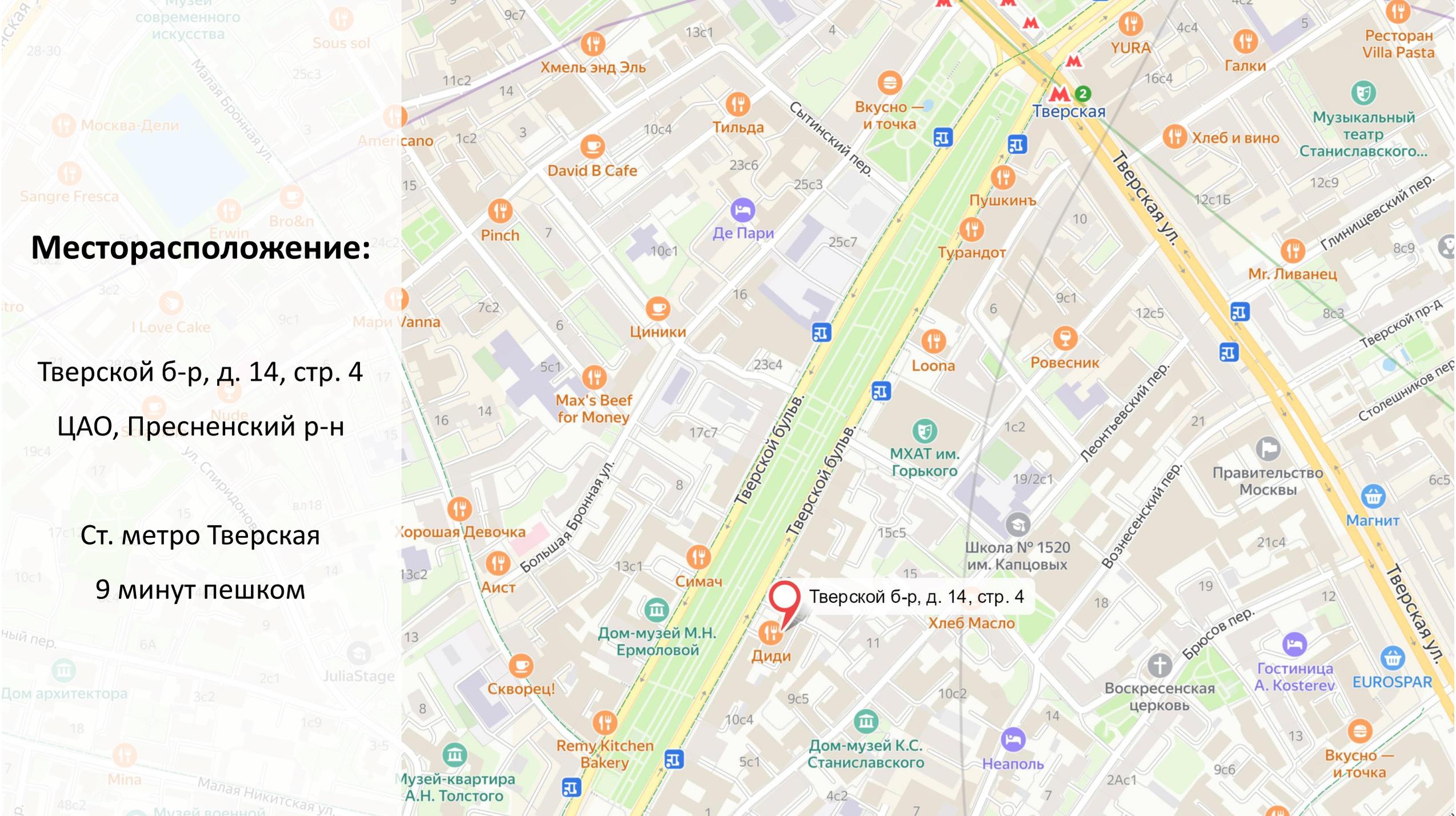
Месторасположение:

Тверской б-р, д. 14, стр. 4

ЦАО, Пресненский р-н

Ст. метро Тверская

9 минут пешком





Отдельно стоящее здание

- Общая площадь – 750 кв. м
- 1 этаж + 2 этаж + 3 этаж + подвал
- Отдельный вход
- Состояние – с отделкой
- Электрическая мощность 120 кВт, из них 60 кВт рассчитано на гостиницу
- Свободная планировка, 25 номеров
- Система пожаротушения, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ
- Здание 1810 года постройки
- Коммуникации и технические помещения расположены в подвале здания
- Земельный участок в долгосрочной аренде
- Первая линия Тверского бульвара
- Наземный паркинг 8 м/м
- Возможное использование: гостиница, отель + ресторан

Коммерческие условия:
**2 000 000 рублей в
месяц**

(или 32 000 руб/кв.м/год)

- УСН

Данное предложение представляется только по
запросу. Официальной офертой не является

Благодарим за внимание !

COMMERCIAL real ESTATE in Moscow
2022

